

Số: 2642/QĐ-PVB

Hà Nội, ngày 26 tháng 1 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi/tiếp nhận tài sản bảo đảm

GIÁM ĐỐC KHỐI QUẢN LÝ VÀ TÁI CẤU TRÚC TÀI SẢN
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;
- Căn cứ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0101057919 do Sở Kế hoạch Đầu tư Thành phố Hà Nội cấp thay đổi lần 01 cho Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ngày 13/10/2014;
- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0505.02/2017/HĐCV/PVB-CNNA ngày 05/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam ("PVcomBank") và bà Nguyễn Thị Bích Hồng ("Hợp đồng tín dụng");
- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1842 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2017 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Thành An, số 55 đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Hồng ("Hợp đồng thế chấp");
- Căn cứ việc thực hiện nghĩa vụ trả nợ của bà Nguyễn Thị Bích Hồng tại PVcomBank.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi/tiếp nhận tài sản của bà Nguyễn Thị Bích Hồng đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP Đại Chứng Việt Nam theo Hợp đồng thế chấp số 0505.02/2017/HĐBĐ/PVB-CNNA ký ngày 05/05/2017, cụ thể:

Tài sản thu hồi/tiếp nhận:

- Căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 917860.
- Sổ vào sổ cấp GCN: CH 01433/số 3704-QĐUBND (2015) do UBND thành phố Vinh cấp ngày 26/06/2015, đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng (nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 847/2017/CN065 đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vinh chứng nhận ngày 20/04/2017).
- Địa chỉ cụ thể tài sản thu hồi/tiếp nhận: Căn hộ số 607, tầng 6/15, chung cư Glory Palace, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Điều 2. Giao Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện việc thu hồi/tiếp nhận và quản lý tài sản nêu trên theo đúng quy định của PVcomBank và pháp luật, được trực tiếp liên hệ

với các cơ quan chức năng để đề nghị hỗ trợ, bảo đảm an toàn trong quá trình thu giữ, quản lý tài sản bảo đảm kể trên.

Điều 3. Sau khi thu hồi/tiếp nhận, Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản có trách nhiệm tiến hành các thủ tục cần thiết để xử lý tài sản thu hồi nợ cho PVcomBank.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Phòng Quản lý khách hàng cá nhân - Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản và các cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Nơi nhận:

- GD Khối QL&TCTTS (để b/c);
- Bên thể chấp (để biết);
- Lưu VT, QL&TCTTS.



Phạm Thanh Nam

Số: 2645 /PVB-QL&TCTTS

V/v: Thu hồi/tiếp nhận TSBD cho khoản vay
của khách hàng Nguyễn Thị Bích Hồng

Hà Nội, ngày 26 tháng 01 năm 2022

Kính gửi: bà Nguyễn Thị Bích Hồng

Địa chỉ: Khối 15, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Bộ Luật Dân sự của Nước CHXHCN Việt Nam năm 2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0505.02/2017/HĐCV/PVB-CNNA ngày 05/05/2017 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ("PVcomBank") và bà Nguyễn Thị Bích Hồng ("Hợp đồng tín dụng");

Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản số công chứng 1842 quyền số 01 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 05/05/2017 tại trụ sở Văn phòng Công chứng Thành An, số 55 đường Lý Thường Kiệt, phường Lê Lợi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và bà Nguyễn Thị Bích Hồng ("Hợp đồng thế chấp");

Căn cứ công văn số 3194/PVB-QL&TCTTS ngày 22/3/2019 và công văn số về việc vi phạm nghĩa vụ và thu hồi nợ trước hạn;

1. Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam ("PVcomBank") thông báo nghĩa vụ nợ của bà Nguyễn Thị Bích Hồng được cập nhật trên hệ thống phần mềm của PVcomBank tạm tính đến hết ngày 18/01/2022 như sau:

Nợ gốc : 570.000.000 VND

Nợ lãi : 322.589.100 VND

Tổng dư nợ : 892.589.100 VND

Do bà Nguyễn Thị Bích Hồng không thanh toán dứt điểm toàn bộ nghĩa vụ nợ theo các công văn PVcomBank đã gửi, PVcomBank quyết định thu hồi/tiếp nhận tài sản bảo đảm của bà Nguyễn Thị Bích Hồng thế chấp cho khoản vay, cụ thể:

Căn hộ chung cư theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 917860, số vào sổ cấp GCN: CH 01433/số 3704-QĐUBND (2015) do UBND thành phố Vinh cấp ngày 26/06/2015, đứng tên bà Nguyễn Thị Bích Hồng (nhận chuyển nhượng theo hồ sơ số 847/2017/CN065 đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất thành phố Vinh chứng nhận ngày 20/04/2017, có địa chỉ cụ thể tại: Căn hộ số 607, tầng 6/15, chung cư Glory Palace, phường Trường Thi, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Thời gian thu hồi/tiếp nhận: từ ngày 18 / 01 / 2022;

Địa điểm thu hồi/tiếp nhận: Tại nơi có TSBD.

PVcomBank sẽ đề nghị các cơ quan nhà nước có thẩm quyền can thiệp, hỗ trợ trong quá trình thu hồi/tiếp nhận tài sản bảo đảm.

2. Sau khi thu hồi/tiếp nhận tài sản bảo đảm, PVcomBank sẽ tiến hành các thủ tục xử lý tài sản theo quy định tại Hợp đồng thế chấp và các quy định của pháp luật để thu hồi nợ.

Mọi vấn đề xin liên hệ: Ông Đỗ Vinh

- Chức vụ: Chuyên gia hỗ trợ nghiệp vụ – Khối Quản lý và tái cấu trúc tài sản
- Điện thoại: 0913.346.402
- Địa chỉ: Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam - 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bên vay, bên thế chấp (để biết);
- GĐ K.QL&TCTTS (để b/c);
- Lưu VT, QL&TCTTS.

TUQ. GIÁM ĐỐC KHỐI QL&TCTTS
PHÓ GIÁM ĐỐC QL KHCN KV MIỀN BẮC



Lê Xuân Trung